

BOD Č.:

Vyjádření k prodeji/pronájmu části pozemku p.č. 378 v k.ú. Holásky

Rada se seznámila se žádostí Majetkového odboru Magistrátu města Brna o aktualizaci vyjádření k prodeji nebo pronájmu části pozemku p.č. 378 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 10 m² v k.ú. Holásky.

Usnesení

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **nesouhlasit** s prodejem části pozemku p.č. 378 o výměře cca 10 m² v k.ú. Holásky, která je zastavěna přístavbou verandy rodinného domu na pozemku p.č. 379 v k.ú. Holásky, a to do realizace úpravy komunikace na ul. K Jezerům v rámci akce „TDI UL. K JEZERŮM – VÝMLATIŠTĚ – I. komunikace, chodníky“. Dotčená část pozemku je uvedena v mapě, která tvoří přílohu č. .. tohoto usnesení.

Rada **souhlasí** s pronájmem části pozemku p.č. 378 o výměře cca 10 m² v k.ú. Holásky, která je zastavěna přístavbou verandy rodinného domu na pozemku p.č. 379 v k.ú. Holásky. Dotčená část pozemku je uvedena v mapě, která tvoří přílohu č. .. tohoto usnesení.

Hlasování: pro: 0, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP

Termín: ZMČ, RMČ

Důvodová zpráva, komentář, poznámka zpracovatele:

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 378 (ostatní plochy, ostatní komunikace) o výměře 160 m² v k.ú. Holásky. Předmětný pozemek není svěřený městské části Brno-Tuřany.

Majetkový odbor Magistrátu města Brna požádal o aktualizaci vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 378 o výměře cca 10 m² v k.ú. Holásky, která je zastavěna přístavbou verandy rodinného domu na pozemku p.č. 379 v k.ú. Holásky.

Zastupitelstvo MČ Brno Tuřany dne 5.9.2024 na svém 14/IX. Zasedání usnesení, ve kterém s prodejem části pozemku nesouhlasilo do doby realizace úpravy komunikace na ul. K Jezerům v rámci akce „TDI UL. K JEZERŮM – VÝMLATIŠTĚ – I. komunikace, chodníky“. Akce je rozestavěná, není ale dokončená, proto doporučení neprodávat pozemek stále trvá a to do doby kolaudace upravené komunikace.

Pronájem pozemku je možný.

Doplňující vyjádření jiného odboru:

Zpracováno dne: 28.11.2025

<i>Garance správnosti a zákonnosti předkládaného materiálu</i>				
Zpracovatel/odbor	Právník	Ekonom	Vedoucí odboru	Předkladatel
OP	Mgr. Eva Hnátková	Ing. Tomáš Hornoch	Mgr. Eva Hnátková	Ing. Jolana Klajsnerová

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/05447412/2025

6300/MO/MMB/0092378/2024

MČ Brno - Tuřany

Tuřanské náměstí 1

620 00 Brno

VYŘIZUJE:

Lucie Navrátilová

TELEFON:

+420 542 173 052

E-MAIL:

navratilova.lucie@brno.cz

DATUM:

11.11.2025

POČET LISTŮ:

01

Žádost o vyjádření k prodeji/pronájmu části pozemku v k.ú. Holásky

Vážená paní/Vážený pane,

Majetkový odbor MMB eviduje pod č.j. MMB/0348418/2025 návrh Vlasty Procházkové ve věci prodeje části pozemku p.č. 378 (*ostatní plocha, ostatní komunikace*) k.ú. Holásky o výměře cca 10 m² dle zákresu v katastrální mapě. Účelem návrhu je narovnání stávajícího stavu a to přesahu verandy rodinného domu V Aleji 120, Brno ve vlastnictví navrhovatelky dle LV č. 14. K předmětnému evidujeme Vaše vyjádření ze dne 23.09.2025, pod č.j. MMB/0587786/2024, které přikládáme pro kompletnost na vědomí.

Na podkladě zpracované majetkové mapy Lokalita – K Jezerům, kde je rozsah dispozice drobně odlišný od původního zákresu v katastrální mapě, Vás zdvořile žádáme o vyjádření rovněž k variantě pronájmu dotčené části pozemku p.č. 378 k.ú. Holásky a případné aktualizaci týkající se prodeje předmětné části pozemku.

S pozdravem

JUDr. Marie Vaňurová

vedoucí Oddělení právních služeb MO MMB

na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 9.9.2024

Příloha: 2 (1x majetková mapa Lokalita – K Jezerům, vyj. MČ ze dne 23.09.2024)



Statutární město Brno
Městská část Brno-Tuřany

Statutární město Brno

Doručeno: 25.09.2024

MMB/0882368/2024

listy:

přílohy: 2

druh:

li/sv:

B



mmb1es8f1b7a66

ODBOR PRÁVNÍ, TUŘANSKÉ NÁM. 1, 620 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

MMB/0587786/2024

NAŠE ČJ.:

29. 7. 2024

SPIS. ZN.:

MČBT/4755/2024/Pol

MČBT/4755/2024/2

VYŘIZUJE:

TEL.:

Mgr. Jiří Polák

E-MAIL:

545128254

DS:

polak@turany.cz

f9ubyek

DATUM:

23. 9. 2024

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor

Malinovského náměstí 3

601 67 Brno

DE/Chajda/Svoboda

Pozemek v k.ú. Holásky

Vážení,

na základě Vaší žádosti ze dne 29. 7. 2024 Vám zasíláme vyjádření naší městské části k prodeji části pozemku p.č. 378 v k.ú. Holásky.

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany dne 5. 9. 2024 na svém 14/IX. zasedání přijalo v dané věci toto usnesení:

„Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **nesouhlasí** s prodejem části pozemku p.č. 378 o výměře cca 10 m² v k.ú. Holásky, která je zastavěna přístavbou verandy rodinného domu na pozemku p.č. 379 v k.ú. Holásky, a to do realizace úpravy komunikace na ul. K Jezerům v rámci akce „TDI UL. K JEZERŮM – VÝMLATIŠTĚ – I. komunikace, chodníky“. Dotčená část pozemku je uvedena v mapě, která tvoří přílohu tohoto usnesení.“

S pozdravem

Radomír Vondra

starosta městské části Brno-Tuřany

Přílohy: 1

- mapa – příloha usnesení



